TRE:5756/00.07.06/2026

Jäähallin jääkenttien hoitopalvelua koskeva palvelusopimus

1. Sopijapuolet

Tilaaja:
Sentteri Tampere Oy
Y-tunnus: 0155126–9
Osoite: Santaharjuntie 40, 33710 Tampere

Sopimuksen yhteyshenkilö:

Toimitusjohtaja Markku Mattila
Puh. 0400 733 525
Sähköposti: markku.mattila@sentteritampere.fi

Palveluntuottaja:
Tampereen kaupunki / Liikunnan ja nuorison palveluryhmä
Y-tunnus: 0211675–2
Osoite: Ratinan rantatie 1, 33100 Tampere

Sopimuksen yhteyshenkilö:

Liikunta- ja nuorisojohtaja Jukka Etu-Seppälä
Puh. 050 342 2812
Sähköposti: jukka.etu-seppala@tampere.fi

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Tampereen kaupunki on hoitanut Sentteri Tampere Oy:n jäähallin palvelut omalla henkilökunnallaan vuodesta 2003 asti. Sopimus on irtisanottu päättyväksi 30.9.2026, koska se ei ole vastannut enää tämän päivän vaatimuksia. Sentteri Tampere Oy:n jäähalli on jääurheilun harrasteseurojen omistama ja yhtiön tarkoituksena on ylläpitää jäähallirakennusta jääurheilun harrastajia varten. Yhtiön tarkoitus ei ole tuottaa voittoa ja mahdollinen voitto käytetään toiminnan kehittämiseen. Jäähalli täydentää osaltaan Tampereen kaupungin liikunta- ja vapaa-aikapalveluiden tarjoamia jääurheiluolosuhteita.

Sopijapuolet ovat neuvotelleet toiminnan jatkamisen mahdollisuuksista ja kohtuuhintaisen jääurheiluolosuhteen tarjoamisesta jääurheiluseuroille irtisanotun sopimuksen jälkeen. Sopimuksen tarkoituksena on turvata jääurheiluolosuhteet enintään vuoden 2027 loppuun asti tai sopimus voi päättyä aikaisemmin, mikäli Sopijapuolet saavat luotua kestävän ratkaisun tarkoituksen toteuttamiseksi.

Sopijapuolten yhteisen näkemyksen mukaan kysymys on nimenomaisesti väliaikaisesta järjestelystä, jonka aikana selvitetään toiminnan järjestäminen jatkossa kestävällä tavalla.

Sopimuksen nojalla Tampereen kaupungin liikuntapalvelut tuottavat jäähallin hoitopalvelut yhtiön omistamaan halliin.

3. Sopimuksen kohde

Tällä sopimuksella Tampereen kaupunki tuottaa Sentteri Tampere Oy:lle jäähallin jääkenttien hoitopalvelut.

Palvelu sisältää:

- jääkenttien jäädyttämisen ja sulattamisen
- jäänhoidon ja kunnossapidon vuorojen välillä
- jäähdytyslaitteiden päivittäisen käytön aikaisen valvonnan ja säätämisen
- jäähallin sulkemisen vuorojen päätyttyä

Palvelu tuotetaan tilaajan hallinnoimissa tiloissa osoitteessa Santaharjuntie 40, 33710 Tampere. Tampereen kaupunki tuottaa mainitut tehtävät palveluna ja vastaa työntekijöidensä työnjohdosta, vuorosuunnittelusta, työturvallisuudesta ja muista työnantajavelvoitteista.

4. Sopimusaika

Sopimus on voimassa 1.1.2027-31.12.2027.

Määräaikaisuudesta huolimatta Osapuolilla on oikeus päättää sopimus kahden kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen ilmoittamalla siitä kirjallisesti.

Mikäli sopimuksen kohdassa 2. todetusti Osapuolet löytävät yhteisymmärryksessä sopimuskaudella toisen ratkaisun jääurheilun tuottamiseksi tässä sopimuksessa tarkoitetussa kohteessa, päättyy tämä sopimus, kun Tampereen kaupungin mainittua ratkaisua koskeva päätös saa lainvoiman. Tällöin

Tampereen kaupungin päätöksessä mainitaan sopimuksen päättyminen eikä sopimusta tarvitse eri ilmoituksin irtisanoa.

5. Palvelun toteuttaminen

Palveluntuottaja vastaa palvelun asianmukaisesta, turvallisesta ja ammattitaitoisesta suorittamisesta.

Sentteri Tampere Oy vastaa

- tilojen ja kiinteistön yleisestä ylläpidosta ja turvallisuudesta sekä kiinteistöteknisistä laitteista siltä osin kuin se ei kuulu palveluntuottajalle.
- tarvittavien käyttöoikeuksien ja pääsyn järjestämisestä.
- korjaus, puhtaanapito ja kunnossapitotöistä.
- luovuttaa Tampereen kaupungin käyttöön tämän sopimuksen velvoitteiden täyttämiseksi sopimuksen kohteessa sijaitsevat jäänhoitokoneet.
- jäänhoitokoneiden huollosta ja korjauksesta.

6. Korvaus ja maksuehdot

Sentteri Tampere Oy maksaa tässä sopimuksessa mainituista palveluista Tampereen kaupungille 33 600 euroa /kk lisättynä voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Maksu tulee maksaa laskua vastaan kuukausittain kunkin kuukauden 15. päivään mennessä.

Maksuehto: 14 päivää netto. Viivästyskorko korkolain mukainen.

7. Vastuut

Palveluntuottajan vastuunrajoitus palvelun tuottamisessa aiheuttamastaan välittömästä vahingosta on 20.000 euroa. Palveluntuottaja ei vastaa välillistä vahingoista eikä käyttökatkoksista, jotka johtuvat tilaajasta tai kolmannesta osapuolesta. Palveluntuottaja ei vastaa muutoinkaan välillisistä vahingoista, ellei niitä ole aiheutettu tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella.

Tilaaja vastaa tilojen rakenteista, laitteiden investointitasoisesta kunnossapidosta sekä vakuutuksista.

8. Vakuutukset

Palveluntuottajalla tulee olla toimintaansa nähden riittävä vastuuvakuutus.

9. Ylivoimainen este

Osapuoli vapautuu velvoitteistaan siltä osin kuin niiden täyttäminen estyy ylivoimaisen esteen vuoksi.

10. Sovellettava laki ja riitojen ratkaisu

Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Riitatilanteet ratkaistaan ensisijaisesti Osapuolten välisin neuvotteluin.
Ellei sovintoon päästä, asia ratkaistaan ensiasteena Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

11. Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja Tampereen kaupungin tätä sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tämä sopimus sitoo tilaajaa heti, mutta palveluntuottajaa vasta kun palveluntuottajan edellä mainittu päätös on saanut lainvoiman.

12. Sopimuksen irtisanominen

Sopimus on tarkoitettu väliaikaiseksi ja se päättyy viimeistään vuoden 2027 viimeiseen päivään.

Sen lisäksi mitä kohdassa 4. on todettu, on osapuolilla oikeus irtisanoa tämä sopimus päättymään milloin tahansa 2 kuukauden irtisanomisaikaan noudattaen.

Edellä mainittujen lisäksi Osapuolet sitoutuvat päättämään sopimuksen heti kun asian vaihtoehtoinen järjestäminen on selvillä.

Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti, kirjalliseksi ilmoitukseksi katsotaan sähköpostitse lähetetty ilmoitus.

Allekirjoitukset

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli saa sopimuksesta samansisältöisen kappaleen. Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen allekirjoittaa liikunta- ja nuorisojohtaja Jukka Etu-Seppälä ja Sentteri Tampere Oy:n puolelta toimitusjohtaja Markku Mattila.